Architekt Marcus Meszaros-Bartak ist überzeugt vom Erfolg des Wohnbauprojekts. *Foto: JJ*

Wohntraum:

Bauprojekt | Architekt Marcus Meszaros-Bartak

Von Judith Jandrinitsch

TRAISKIRCHEN | Unter dem Motto „Gut leben und erfolgreich arbeiten in der grünen Oase vom Mühlbach“ entwickelt der Badener Ziviltechniker und Architekt Marcus Meszaros-Bartak in Traiskirchen Arbeitsraum für junge Startups und Lebensraum für entspanntes Wohnen in Reihenhäusern auf einer grünen Insel, die umgeben vom Mühlbach und dessen Entlastungsgerinne ist.

Längst ist in die alten Mauern junges Handwerk in Form einer Schlosserei eingezogen. Und bei der Planung von Marcus Meszaros-Bartak liegt der Fokus auf der Verbindung von Arbeit und Leben. „Das bedeutet einerseits Arbeitsklima mit Erholungsfaktor, Wohnen im Grünen, zu Fuß oder mit dem Fahrrad ins Zentrum und andererseits eine gute Anbindung nach Wien“, betont der Architekt, der ebenfalls auf dem Areal ansässig ist.

Zu seinen weiteren Plänen erklärt er: „Es gibt Büroräume, die für Startups und junge Unternehmerinnen und Unternehmer auch tageweise ein anzumieten sind. Dafür schaffe ich hervorragende technische und nachhaltige Infrastruktur, aber zu einem Mietpreis, den sich junge Unternehmer auch leisten können.“

Ein Rundgang durch das Gebäude zeigt, dass auch der historische alte Teil mit einem beeindruckenden Kreuzgewölbe in

Grün-Insel

plant Reihenhäuser & Büros für junge Startups.

die Planungen mit einbezogen wurde. Im Raum nebenan befindet sich die fix und fertig eingerichtete Küche. Die Büroräume sind so gestaltet, dass sie auch von Ein-Personen-Unternehmen verwendet werden können. Die Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Tür.

„Als ich begonnen habe, mich selbstständig zu machen, war ich auf der Suche nach einem leistbaren Büro. Darum weiß ich, wie wichtig es ist, leistbaren und flexiblen Büroraum anzubieten“, ist Meszaros-Bartak überzeugt. Gerade das letzte Jahr habe den Bedarf an flexiblen Lösungen und einem gesunden Branchenmix gezeigt. Doch die Büros für die Startups sind nur ein Teil des Wohnbauprojekts. Direkt am Areal am Mühlbach will der Architekt 6 Reihenhäuser und 14 Doppelhäuser in Niedrigenergiebauweise errichten. Die Beheizung erfolgt mit einer Luftwärmepumpe, mit der im Sommer auch gekühlt werden kann. Mit Garten direkt vor der Haustüre und einem zentralen Parkplatz, um so wenig von dem wertvollen Grünraum wie möglich zu verschwenden.

„Der Weg ins Zentrum von Traiskirchen ist fußläufig in zehn Minuten zu bewältigen. Auch die öffentliche Anbindung nach Wien mit der Badener Bahn ist sehr gut“, sagt Meszaros-Bartak. Der Architekt berät auch zu Fragen der Finanzierung und Wohnbeförderung.

So soll das Wohnbauprojekt auf der Mühlbachinsel nach der Fertigstellung aussehen. *Foto: Ziviltechnikbüro Markus Meszaros-Bartak*